

建筑材料/施工方案提交审批表

致：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司/澧信工程顾问有限公司

由：中国建筑第四工程局有限公司

报审日期：2013年4月20日

工程名称	佛禅（挂）2009-014地块-9#地块房地产项目																																						
审批内容	<input checked="" type="checkbox"/> 材料/设备名称、规格、型号： LB-71 维尼龙聚合物防水砂浆外加剂 <input checked="" type="checkbox"/> 使用地方： 抹灰砂浆 <input checked="" type="checkbox"/> 使用数量： 若干 <input type="checkbox"/>施工方案																																						
报审事项/合约要求	品牌、生产厂家/供应商广州市鲁班建材有限公司	编号	9# - MT - MC - 056																																				
主要内容、附件说明(可加附页)： <input checked="" type="checkbox"/> 制造商的说明书 <input type="checkbox"/> 技术资料 <input checked="" type="checkbox"/> 产品合格证 <input checked="" type="checkbox"/> 检验合格证明/已被批准的信件 <input type="checkbox"/> 使用说明 <input type="checkbox"/> 审批附表 <input checked="" type="checkbox"/> 样品 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，请注明 厂家资质		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">抄送</th> <th style="text-align: center;">附件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>新鸿基香港合约部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基香港建筑部</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（广州）工管部</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（广州）合约部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（佛山）建筑部</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>建筑设计顾问（LWK）</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>科进香港（WSP）</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>机电顾问（JRP）</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>设计院（南方院）</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>威宁谢</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>监理</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			抄送	附件	新鸿基香港合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基香港建筑部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（广州）工管部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（广州）合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（佛山）建筑部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑设计顾问（LWK）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	科进香港（WSP）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	机电顾问（JRP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	设计院（南方院）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	威宁谢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	抄送	附件																																					
新鸿基香港合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基香港建筑部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（广州）工管部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（广州）合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（佛山）建筑部	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																					
建筑设计顾问（LWK）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																					
科进香港（WSP）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																					
机电顾问（JRP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
设计院（南方院）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
威宁谢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																					

中国建筑第四工程局有限公司
佛禅（挂）2009-014地块-9#地块房地产项目项目经理部

地址：佛山市禅城区澜石一路

联系电话：13760685089

传真：

提交方负责人（签字）

日



审查意见	顾问编号																																						
<input type="checkbox"/> 附件 <input type="checkbox"/> 建筑师(LWK) <input type="checkbox"/> 结构顾问(科进) <input type="checkbox"/> 机电顾问(JRP) <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 南方院 <input type="checkbox"/> 建筑部 <input type="checkbox"/> 工管部	附件：监理单位意见共__页；顾问公司意见共__页。 <input type="checkbox"/> A 同意，可接纳 <input type="checkbox"/> B 有条件接纳，具体按批注意见执行。 <input type="checkbox"/> C 资料不全，按批注意见增补后再提交进行复审。 <input type="checkbox"/> D 不接纳，按批注意见增补后再提交进行复审。 <input type="checkbox"/> E 无本专业意见/见其他批注意见 <input type="checkbox"/> F 有造价增加更改																																						
	批注意见：																																						
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">抄送</th> <th style="text-align: center;">附件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>新鸿基香港合约部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基香港建筑部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（广州）工管部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（广州）合约部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>新鸿基（佛山）建筑部</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>建筑设计顾问（LWK）</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>科进香港（WSP）</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>机电顾问（JRP）</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>设计院（南方院）</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>威宁谢</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>监理</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			抄送	附件	新鸿基香港合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基香港建筑部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（广州）工管部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（广州）合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新鸿基（佛山）建筑部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建筑设计顾问（LWK）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	科进香港（WSP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	机电顾问（JRP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	设计院（南方院）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	威宁谢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	监理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	抄送	附件																																					
新鸿基香港合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基香港建筑部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（广州）工管部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（广州）合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
新鸿基（佛山）建筑部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
建筑设计顾问（LWK）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
科进香港（WSP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
机电顾问（JRP）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
设计院（南方院）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
威宁谢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
监理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					

备注
 本次审查不包括具体尺寸、数量的审定。
 本次审查目的次仅为确认报审文件符合设计意图。
 任何意见或修订要求不应被视为已同意做出合约的修改/设计变更。
 承建商文件通过审查后，乃需履行其合约责任，并符合国家，地方相关法规要求。
 承建商在重新报审时，应将修订之处用云线标识

顾问公司/设计院 签署	_____（签字）：_____	_____日期：_____
----------------	-----------------	---------------

工程材料、构配件、设备报审表

GD220209

单位(子单位)工程名称	佛禅(挂)2009—014地块—9#地块房地产项目
致 <u>广州穗科建设监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方于 <u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现	
将质量证明文件及结果报上,拟用于下述部位: <u>抹灰砂浆</u> 。	
请予以审核。	
见附件	
项目负责人:	
日期:	<u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日
进场前审查意见:	
项目监理机构(项目章)	
专业监理工程师/总监代表: _____	
日期:	____年__月__日
使用前审查意见:	
项目监理机构(项目章)	
总/专业监理工程师: _____	
日期:	____年__月__日

企业法人营业执照

(副本)

注册号 440106000631838 执照编号 061120555558

名称 广州市鲁班建材有限公司

住所 广州市天河区建中路60号三楼3388室

法定代表人姓名 邓本良
 注册资本 壹仟零壹万元
 实收资本 壹仟零壹万元
 经营范围 其他有限责任公司

生产、销售：建筑材料、装饰材料。货物进出口、技术进出口（法律、法规禁止的项目除外，法律、法规限制的项目须取得许可证后方可经营）。

【法律、行政法规禁止的，不得经营；法律、行政法规限制的项目须取得相关许可文件后方可经营】

成立日期 二〇〇八年一月七日
 营业期限 二〇〇八年一月七日 至 长期

须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当向公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

 2011年度(注)			
--	--	--	--

【每年三月一日至六月三十日，到登记机关申报年检，不再另行通知】



二〇一二年九月十四日

中华人民共和国 组织机构代码证

代码 6-9-9-9-1-9-1-7



佛山禅城区地福路
之用, 算

机构名称: 广州市鲁班建材有限公司

机构类型: 企业法人 (法定代表人: 邓天宁)

地址: 广东省广州市天河区建中路60号
三楼338房

有效期: 自2012年02月15日至2016年02月13日

颁发单位: 广州市质量技术监督局

登记号: 组代管440100-3509772

说明

1. 中华人民共和国组织机构代码是组织机构在中华人民共和国境内唯一的、始终不变的法定代码标识,《中华人民共和国组织机构代码证》是组织机构代码法定代码标识的凭证,分正本和副本。
2. 《中华人民共和国组织机构代码证》不得出租、出借、冒用、转让、伪造、变造、非法买卖。
3. 《中华人民共和国组织机构代码证》登记项目发生变化时,应向发证机关申请变更登记。
4. 各组织机构应当按照有关规定,接受发证机关的年度检验。
5. 组织机构依法注销、撤销时,应向原发证机关办理注销登记,并交回全部代码证。



中华人民共和国

国家质量监督检验检疫总局

有效期内每年02月13日前30日内年检
2016年02月13日前30日内换证

年检记录

2013年已年检



801513450

年 月 日 年 月 日

NO 2011 1940504

税务登记证

(副本)

粤地税字 440106569991977

纳税人名称: 广州市管业建设有限公司

纳税人识别号: 440106569991977

法定代表人(负责人): 邓天宁

地址: 广州市天河区... 本复印件仅限于办理

登记注册类型: 有限责任公司 佛禅(地球材料)有限公司

经营范围: 生产、销售、技术进出口(法律、法规禁止的项目除外)

批准设立机关: 广州市天河区工商局

扣缴义务: 依法确定

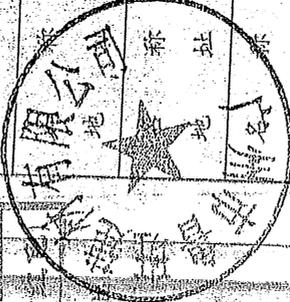


二〇〇九年七月十四日

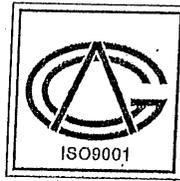
国家税务总局监制

-2-

总机构情况 (由分支机构填写)	
名称	
纳税人识别号	
地址	
经营范围	
分支机构设置 (由总机构填写)	
名称	
地址	
名称	
地址	
名称	
地址	



-3-



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 00711010070R0M

兹 证 明

广州市鲁班建材有限公司

生产地址: 广东省佛山市南海区里水洲村工业区
办公地址: 广东省广州市天河区建中路 60 号三楼 308 房

之用, 再复印无效。印章红 邮编: 510665

质量管理体系符合

GB/T19001-2008 idt ISO9001:2008 标准

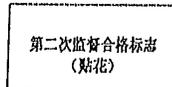
该质量管理体系适合

建筑防水补强材料的开发、生产和销售

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2011 年 1 月 13 日

本证书有效期自 2011 年 1 月 13 日始至 2014 年 1 月 12 日



公司代表 (签名)



体系认证
CNAS C007-Q

证书时效及适用性可向获证组织查询, 或电话: 020-87369002 网址: WWW.GZCC.ORG.CN 向认证机构查询。
广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

广州市鲁班建材有限公司

产品检验合格证

产品名称: LB-71 聚合物防水涂料 产品批号: 20130317

产品型号: LB-71

产品重量: 4kg

依据标准: JC/T984-2011 报告日期: 2013年04月17日

序号	检验项目	单位	标准要求	检测结果	单项评定
1	外观	目测-	乳白色液体	乳白色液体	合格
2	凝结时间	min	≥45	180	合格
	终凝	h	≤24	24	合格
3	抗折强度	Mpa (28d)	≥8	9.6	合格
4	抗压强度	Mpa (28d)	≥24	32.5	合格
5	抗渗压力	Mpa (7d)		1.1	合格
6	粘结强度	Mpa (7d)		1.1	合格
以上检测项目结果符合 JC/T984-2011 标准要求。 备注: 中建四局广州第六分公司					

质监: 庞亮平

广州市鲁班建材有限公司

产品检验报告

产品名称: LB-71 聚合物防水涂料 产品批号: 20130317

产品型号: LB-71

依据标准: JC/T984-2011 报告日期: 2013年04月17日

序号	检验项目	单位	标准要求	检测结果	单项评定
1	外观	目测-	乳白色液体	乳白色液体	合格
2	凝结时间	min	≥45	180	合格
	终凝	h	≤24	24	合格
3	抗折强度	Mpa (28d)	≥8	9.6	合格
4	抗压强度	Mpa (28d)	≥24	32.5	合格
5	抗渗压力	Mpa (7d)		1.1	合格
6	粘结强度	Mpa (7d)	≥1.0	1.1	合格
以上检测项目结果符合 JC/T984-2011 标准要求。 备注: 中建四局广州第六分公司					

检验: 袁醒建

LB-71

维尼龙聚合物防水砂浆外加剂 (自愈王)

【产品概述】

LB-71维尼龙聚合物防水砂浆外加剂是超高分子吸水聚合物。在拌制的水泥砂浆或混凝土中，吸水聚合物把水化反应中所需理论水灰比之外的自由水吸附着，不使其蒸发出浆体外，从而减少了砂浆中的蒸发水通道；同时，聚合物吸水形成维尼龙胶体膜，从而强化了水泥结晶的相互粘结力。使得砂浆的粘结强度、抗折强度、抗压强度、抗渗抗裂性能均有显著的提高，达到防水目的。

【适用范围】

- ◆ 适用于屋面结构板的迎水、背水面的防水及补漏工程；
- ◆ 地下工程内、外壁（底）板的迎水、背水面防水和补漏工程；
- ◆ 适用内、外墙体、厨卫浴间的迎水、背水面的防水砂浆；
- ◆ 各类水池（包括食用水池、游泳池、景观池等）的内、外防水砂浆，具有无毒环保的特点；
- ◆ 用于各种石材、瓷砖等块材的胶结砂浆，比普通瓷砖胶效果更佳、成本更低；
- ◆ 适合瓷砖勾缝防水抗裂砂浆的制作；



【特点及优点】

- ◆ 聚合物砂浆或净浆防水层兼具刚性自防水及表面自我修复柔性防裂堵漏特性。
- ◆ 显著提高防水砂浆的抗渗、抗拉、抗折能力及粘结强度，在最少的聚灰比情况下达到国家《聚合物水泥砂浆》标准的指标要求。
- ◆ 首创维尼龙刚韧性砂浆柔软性自修复功能，砂浆固结体在开裂或存在空隙时，在水的浸泡下，砂浆体内能自动析出维尼龙胶体堵塞裂缝或空隙。
- ◆ 本品粘聚性高，被动粘结力强，可在其基面上粘结各种块材，突破其它聚合物砂浆被动粘结力低的难题。
- ◆ 本品性价比高，能有效减少维修数量。
- ◆ 维尼龙防水砂浆或混凝土具有环保、无毒、耐久性及耐老化性特点，是绿色环保型产品。

【技术指标】

检测项目	技术指标
外观	白色乳状
粘结强度(7天)	≥1.0MPa
抗折强度(28天)	≥8.0MPa
抗渗强度(7天)	≥1.0MPa
抗压强度(28天)	≥24.0MPa

【施工配合比】

类别	水泥	砂	水	外加剂
防水砂浆	100	250-300	12	1-2
防水净浆	100	15-30	220	1-30

注：1. 抗压强度≥24.0MPa，抗折强度≥8.0MPa，抗渗强度≥1.0MPa。
2. 以上配合比仅供参考，具体施工时请参照产品说明书。

【材料配合比】

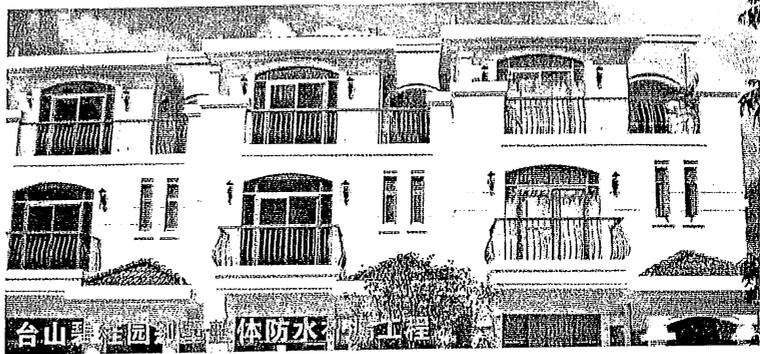
类别	水泥	水
防水净浆(28天)	100	100

注：以上配合比仅供参考，具体施工时请参照产品说明书。

【参考用量】

类别	厚度(mm)	参考用量(Kg/m ²)
砂浆	0.7	0.12
	7	0.85
	10	0.5
	15	0.75
	20	1.0
	25	1.25

注：1. 本表格适用于普通工程，特殊工程须经实验室批准，现场不同施工条件可能产生差异。
2. 实际用量应根据施工现场温度、基层干燥情况、砂子细度大小、人员施工熟练程度而定。



【施工指引】

- ◆ 工艺流程：基面处理→涂刷素浆并搓毛→批抹底层LB-71防水砂浆→钉挂钢网→批抹面层LB-71防水砂浆→收光压实→养护。
- ◆ 基面处理：剔除基面已剥落或松动的混凝土，除去表面油污及尘土等影响粘结力的松散物质。洒水湿润透基面（根据实际情况建议洒水完8小时后再施工），基层要求平整、坚实、干净及无明水。
- ◆ 防水素浆制备：按配比将清水与本品混合拌和匀后加水搅拌均匀。
- ◆ 防水砂浆制备：应采用机械搅拌，以保证水泥砂浆的匀质性避免离析现象。防水砂浆制备时，先将水泥和砂子按重量比1：2.5进行搅拌2~3min，再将本品与清水加入水泥砂浆中混合搅拌均匀。
- ◆ 批抹砂浆前应涂刷打底素浆，要求均匀不露底。底涂稍干不流淌后可批抹防水砂浆，如砂浆较厚（≥15mm），分底层及面层两遍完成。
- ◆ 底层砂浆分一遍批抹，刮平后要用力抹压成一体，建议厚度为7~10mm，在砂浆终凝前用木抹子均匀搓成毛面，待10~12h阴干后可抹面层砂浆。
- ◆ 批抹面层砂浆前，建议在底层砂浆上涂刷一道打底素浆，并随即抹面层砂浆，且与前遍批抹方向互相垂直。砂浆用刮尺刮，抹子拍平、搓平、收光压实。
- ◆ 防水砂浆每遍施工最好一次性连续进行，不留施工缝。若需留设施工缝，则应留成阶梯形搓，但离开阴阳角处不少于200mm。接接处施工时，应先在老搓面上涂刷面上涂刷一道打底素浆，再分层接缝，面层砂浆应抹实压光，建议厚度10~15mm，至少不低于7mm。
- ◆ 养护：在砂浆终凝后8~12h，表面呈反光灰白色时进行洒水（早晚各一次）湿润、养护。养护初期应用喷头或喷雾缓慢洒水进行，以免冲坏砂浆，养护时间不少于3天，养护时的自然环境温度不应低于5℃。

【包装储存】

- ◆ 50Kg/桶、20Kg/桶、4Kg/桶；
- ◆ 产品储存：须存放在5℃以上的阴凉处、避免阳光照射；
- ◆ 保质期：密封常温储存期6个月。



免责声明：根据本公司产品实际应用和实际应用和经验得出的陈述。鉴于气候条件和施工现场的多变性，实际应用可能会有出入。本公司不承担因此产生之责任。